



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Escola Municipal João de Freitas;

Endereço: Córrego dos Florindo, Zona Rural - Lajinha/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de Reforma da Escola Municipal João de Freitas, neste município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir o respectivo projeto, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.0- ALVENARIA

1.1 – CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA

Deverão ser executadas as alvenarias em tijolos cerâmicos com espessura de 14 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as



PREFEITURA DE LAJINHA

faces planas, cor uniforme, conforme locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia.

2.0 - PISOS E REVESTIMENTOS

2.1 – REVESTIMENTO CERÂMICO

Os banheiros, cozinha e despensa receberão revestimento cerâmico do piso ao teto. A cerâmica utilizada deverá ser branca, de boa qualidade, PEI-3 ou superior, com dimensões de 33x45cm. Será utilizado rejuntamento cinza platina.

2.2 – CHAPISCO

As paredes executadas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 5mm.

2.3 - EMBOÇO

As paredes executadas deverão ser previamente emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 20 mm.

2.4 - REBOCO

Todas as paredes novas deverão ser rebocadas com reboco do tipo massa única executado com argamassa mista de cimento cal e areia fina, utilizando traço 1:2:8 com espessura mínima de 20 mm, emparelhado e desempenado para recebimento da pintura posterior, exceto nos banheiros, despensas e depósito de material de limpeza.

2.5 – PISO CERÂMICO



PREFEITURA DE LAJINHA

O piso a ser assentado nos ambientes internos deverá ser cerâmico com PEI-5, de boa qualidade, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados em coloração compatível com o piso, sendo suas dimensões mínimas de 45x45cm.

Foi acrescido uma taxa de 10% sobre a quantidade total dos pisos, para serem executados os rodapés com altura de 5 cm.

2.6 – CONTRAPISO

Será executado o lastro de contrapiso com espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia). Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Cozinha, despensa e os banheiros terão seus pisos com caimento para os ralos.

3.0 – COBERTURAS E FORROS

3.1 – DEMOLIÇÃO ENGRADAMENTO

Deverá ser removido manualmente toda cobertura da Escola Municipal. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

3.2 - ENGRADAMENTO EM MADEIRA

Será executado novo engradamento para o telhado, para execução deverá ser considerado cortes, montagem, contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras.

Será utilizado madeira tratada Paraju, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

3.3 - TELHA FIBROCIMENTO

Após a remoção das telhas existentes de fibrocimento, deverá ser executada revisão geral no madeiramento existente. Deverão ser substituídas



PREFEITURA DE LAJINHA

todas as peças danificadas que possam comprometer a integridade da cobertura.

Após análise deverá ser executado cobertura em telha de fibrocimento ondulada, com espessura de 5 mm.

3.4 - FORRO

Deverá ser instalado forro PVC com roda forro em todos os ambientes internos da Escola Municipal.

4.0 – PINTURA

4.1 – MASSA CORRIDA ACRILICA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida acrílica nas paredes externas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.2 – MASSA CORRIDA PVA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida PVA nas paredes internas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.3 – PINTURA ACRÍLICA PAREDE

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida através de lixamento.

As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, do piso até o teto. A cor será definida posteriormente pela Engenheira responsável pela fiscalização.

Na fachada da escola, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, duas faixas de conforme projeto nas cores do município e o restante da parede na cor branco gelo.



PREFEITURA DE LAJINHA

4.4 – SELADOR

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico como preparação para pintura.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executado os reparos de toda a instalação elétrica da Escola Municipal João de Freitas, com materiais de boa qualidade e respeitando as normas técnicas.

6.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1 – LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Lajinha/MG, 03 de agosto de 2020.

Thaís Boechat de Lima
Engenheira Civil CREA MG 212.895/D